



Plano de catastro. Sin escala

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN EN SUELO RÚSTICO DE ENTORNO URBANO MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENANZAS NNUU DE FUENSALDAÑA

- Uso: Explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, etc. Naves y almacenes vinculados al uso agrícola o ganadero
- Índice de edificabilidad: 0,20 m²/m²
- Altura máxima: 2 plantas (B+1) y 7,50 m a cornisa
- Parcela mínima: La catastral existente o la superficie mínima de cultivo (8ha en secano y 3ha en regadío)
- Retranqueo mínimo a linderos: 5,00 m.

EN PROYECTO

- Uso: Nave - Almacén vinculados al uso agrícola.
- Edificabilidad: (39.038m² + 80.850m²) x 0,20m²= **23.977,6m²** >
- 1377,00m² + 238,15m²= **1.615,15 m²**
- Altura : 1 plantas (B) y 5,27 m a cornisa
- Parcela: Parcela 10.240 y 20.240
- Retranqueo a linderos: > a 5,00 m.

SUPERFICIES:

Parcela 10.240 del Polígono 6:
Superficie gráfica: 39.038 m²

Parcela 20.240 del Polígono 6:
Superficie gráfica: 80.850 m²

Edificios existentes:
Superficie construida: 1377,00m²

Edificio proyectado:
Superficie construida: 238,15m²

estudio **Bentabol + Rodrigo** urbanismo & arquitectura

proyecto. Proyecto Básico de Nave-Almacén en Bodegas César Príncipe.	propiedad. LAS NIEBLAS S.A.T.
plano. PB.03	emplazamiento. Parcela 10240, polígono 6. Fuensaldaña VALLADOLID
escala. sin escala	fecha. Enero 2019
descripcion. Condiciones urbanísticas	ref. 461.A.18
	1/1000 U.L. AUTOCAD: 343-16031822 (U.L. REVIT: 983-021175308341)

Bentabol + Rodrigo

© José Luis Bentabol Serrano, Eduardo Rodrigo Aragón, arquitectos
Miguel Íscar, 17 - 4ª Planta - 47001 Valladolid
T. +34 983 376 605 / +34 983 340 929 - F. +34 983 211 167
bentabolyrodrigo@bentabolrodrigo.es

